

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Шабердинское»
от 05.05.2014 года № 38

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»**

Настоящее Положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское», порядок подготовки изменений и внесения их в указанные документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации указанных документов.

**ГЛАВА 1. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»**

1. Документами территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» являются генеральный план муниципального образования «Шабердинское».

2. Документы территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» разрабатываются в обязательном порядке не реже одного раза в 20 лет.

**ГЛАВА 2. СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»**

1. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «Шабердинское», осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования «Шабердинское», а также может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Шабердинское», с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального образования «Шабердинское». Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Шабердинское».

2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское»;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Шабердинское»;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования «Шабердинское».

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Шабердинское», относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Шабердинское»;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Шабердинское»;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское»;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское» на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское» на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования «Шабердинское» объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи

с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального образования «Завьяловский район» сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Шабердинское» объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Шабердинское» или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального образования «Шабердинское»;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Шабердинское»;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское»;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования «Шабердинское» или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования «Завьяловский район».

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»

1. Решение о подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское», в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в такие документы, принимается главой муниципального образования «Шабердинское» на основании утвержденного задания на разработку документов территориального планирования,

подготовленного уполномоченными органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Задание на разработку документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» должно содержать:

1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы и сроки выполнения работ;

2) требования к архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5) иные сведения, определяемые законодательством о градостроительной деятельности.

3. Задание на разработку документов территориального планирования до его утверждения главой муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности.

4. Заказчиком документов территориального планирования муниципального образования выступает администрация муниципального образования «Шабердинское».

5. Разработчиками документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» являются проектные организации – победители конкурсов на выполнение документов территориального планирования.

6. К подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» могут привлекаться юридические и физические лица.

7. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» осуществляется на основании результатов инженерных изысканий, стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

8. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

9. Муниципальное образование «Шабердинское» обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

10. Муниципальное образование «Шабердинское» уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

11. Документы территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

12. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Проекты генеральных планов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14. Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе муниципального образования «Шабердинское» на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

15. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Шабердинское», направляют такие предложения в органы местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское». Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования соответствующих изменений.

Орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Шабердинское».

2. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными главой 3 настоящего Положения.

ГЛАВА 5. СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАБЕРДИНСКОЕ»

1. Планы реализации документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» подготавливаются администрацией муниципального образования «Шабердинское» с целью реализации документов территориального планирования.

2. В планах реализации документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования.

3. Планы реализации документов территориального планирования муниципального образования «Шабердинское» утверждаются Главой муниципального образования «Шабердинское».

ГЛАВА 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ СХЕМ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ И ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

Финансирование подготовки проектов схем, генерального плана и подготовки проектов изменений в схемы и генеральный план осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Шабердинское».

ГЛАВА 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.