



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2013 г.

№ 12

**О подготовке проектов
генерального плана и правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Шабердинское»**

В целях определения назначения территории муниципального образования «Шабердинское», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Удмуртской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» (приложение к настоящему Постановлению).
2. Комиссии в срок до 31 декабря 2013 г. провести работы по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Шабердинское»



Д.В.Королев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ШАБЕРДИНСКОЕ»**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» (далее - Комиссия).
2. Комиссия создается для координации разработки, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».
3. Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» разрабатывается в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории поселения;
 - сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - обеспечение возможности участия граждан и хозяйствующих субъектов в управлении территорией через участие в публичных слушаниях по вопросу утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».
4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами муниципального образования «Шабердинское», настоящим Положением.

5. В утвержденном составе Комиссия действует до момента утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

6. Внесение изменений в состав Комиссии и в настоящее Положение осуществляется постановлением Главы муниципального образования «Шабердинское» городского округа.

Глава II. ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ

1. Функциями Комиссии являются:

1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

1.2. Оповещение населения и организаций о возможности ознакомления с проектом Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», о цели и ходе его разработки.

1.3. Обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

1.4. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

1.5. Подготовка заключений по корректировке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» по результатам публичных слушаний.

1.6. Согласование проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

2. Комиссия вправе:

2.1. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан.

2.2. Запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций необходимую для подготовки документа информацию и сведения.

2.3. Привлекать к работе независимых экспертов.

2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

Глава III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов.

2. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины от списочного состава.
3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего является решающим.
4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требования по соблюдению сроков, установленных календарным планом для отдельных этапов разработки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».
5. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.
6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
7. Комиссия рассматривает проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки на предмет соответствия требованиям технических регламентов и градостроительного законодательства.
8. Публичные слушания по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9. После завершения публичных слушаний по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» с учетом результатов таких слушаний Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», принимает либо отклоняет их, делает заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект Главе муниципального образования «Шабердинское».
10. Глава муниципального образования «Шабердинское» в течение 10 дней принимает решение о направлении указанных проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» в Совет депутатов для утверждения или возвращает его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Глава VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация муниципального образования «Шабердинское».
4. Администрация муниципального образования «Шабердинское» предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний и публичных слушаний.

Глава VII. СОСТАВ КОМИССИИ

Королев Дмитрий Владимирович – Глава муниципального образования «Шабердинское», председатель комиссии.

Заплетаева Анфиса Вениаминовна – Управляющий делами администрации муниципального образования «Шабердинское», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Малых Владимир Викторович – Депутат Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское»

Шувалов Илья Андреевич – Начальник управления архитектуры администрации муниципального образования «Завьяловский район»

Коньшева Светлана Леонтьевна – землеустроитель Администрации муниципального образования «Шабердинское»