



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель согласительной комиссии
Муниципального образования «Шабердинское»
Д.В.Королев
« 19 » _____ 2016 г.

ПРОТОКОЛ

согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана
муниципального образования «Шабердинское»
д. Шабёрдино

19.01.2016 года

15.00 часов

Присутствующие:

Королев Д.В. – Глава муниципального образования «Шабердинское» (Председатель Комиссии);

Толкачев А.А. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР;

Шувалов И.А. – Начальник управления архитектуры Администрации муниципального образования «Завьяловский район»;

Яковицкий В.П. – Главный архитектор проекта генерального плана муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

Заплетаева А.В. – Управделами Администрации муниципального образования «Шабердинское».

Гусейнова Т.В. – Ведущий техник – землеустроитель Администрации муниципального образования «Шабердинское» (Секретарь Комиссии).

Рассмотрели вопросы:

Об отказе в согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Шабердинское» министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

Толкачев А.А.: Отказом в согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Шабердинское» послужило необоснованное увеличение площадей земельных участков, переводимых из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 506 га.

Королев Д.В.: Площадь земель, планируемых перевести ранее под индивидуальное жилищное строительство, значительно уменьшится. Администрацией муниципального образования «Шабердинское» проводилось собрание с собственниками земельных участков, по переводу земель из сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство, в свою очередь, от собственников земельных участков поступило заявление о включении в черту населенного пункта одной улицы, под индивидуальное жилищное строительство и желании отнести оставшиеся площади земли в дачное некоммерческое товарищество (заявления собственников имеются).

Шувалов И.А.: Необходимо обосновать площади земель, включаемых в границы населенных пунктов. Данное обоснование возможно произвести, основываясь на балансе трудовых ресурсов в муниципальном образовании «Шабердинское». Для этого Администрации муниципального образования «Шабердинское» необходимо актуализировать информацию по числу рабочих мест, создаваемых на инвестиционных площадках поселения. Коэффициент семейственности определить из существующей демографической ситуации. Необходимо определить приоритетные направления развития населенных пунктов исходя из наличия автомобильных дорог, рельефа местности, обеспеченности сетями инженерно-технического обеспечения.

Толкачев А.А.: Поддерживаю мнение Шувалова И.А. Необходимо определить территории, включаемые в границы населенного пункта, исходя из наличия на них или в непосредственной близости от них сетей водо-, электро-, газоснабжения, автомобильных дорог общего пользования. Необходимо значительно уменьшить площади вводимых в границу населенных пунктов земель. Увеличение населенных пунктов возможно не более чем на 1-2 улицы. Также считаю необходимым сократить количество земель включаемых в границы функциональной зоны «Дачное хозяйство».

Королев Д.В.: В связи с тем, что на территории муниципального образования, в перспективе образуются новые инвестиционные промышленные площадки, требующие рабочую силу, ориентировочно 1500 человек, необходимо создать условия для проживания, следовательно, есть большая необходимость перевода земель под индивидуальное жилищное строительство.

Комиссия решила:

1. Значительно уменьшить площади земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов муниципального образования «Шабердинское».

2. Администрации муниципального образования «Шабердинское» актуализировать информацию по числу рабочих мест, создаваемых на инвестиционных площадках поселения. Информация должна быть предоставлена разработчикам генерального плана **не позднее 27.01.2016**. Информация должна быть **подтверждена** и предоставлена по каждому инвестиционному проекту и предприятию.

3. Исключить из проекта генерального плана предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков, с кадастровыми номерами 18:08:006001:271, 18:08:007001:312, 18:08:007001:309, 18:08:007001:222, 18:08:006001:269, 18:08:006001:270, 18:08:006001:256.

4. Южную часть земельного участка, с кадастровым номером 18:08:006001:351 не включать в черту населенного пункта деревни Старый Сентег, так как данный земельный участок попадает в санитарно-защитную зону от полигона твердых бытовых отходов (Выкопировка прилагается).

5. Земельные участки, с кадастровыми номерами 18:08:006001:350 и 18:08:006001:351 отнести к зоне дачных некоммерческих товариществ.

6. Уменьшить площадь перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, прилегающих к починку Вознесенский, в связи с поступившим коллективным обращением жителей данного населенного пункта (прилагается к протоколу).

7. Провести консультацию с руководством муниципального образования «Завьяловский район» о необходимости и целесообразности установления функционального назначения «Дачное хозяйство» для земельных участков со следующими кадастровыми номерами 18:08:005001:482, 18:08:005001:473, 18:08:006001:320, 18:08:006001:322.

8. Установить для земельного участка с кадастровым номером 18:08:005001:222, площадью 528000 кв.м., функциональное назначение «Дачное хозяйство». В правилах землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» предусмотреть для данного земельного участка территориальную зону соответствующую концепции «родовые усадьбы».

Протокол вела секретарь Гусейнова Т.В.

Члены комиссии:

Толкачев А.А.

Шувалов И.А.

Королев Д.В.

Яковицкий В.П.

Заплетаева А.В.

Гусейнова Т.В.