

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики

1 августа 2016
Начало: 10 часов 00 минут

Удмуртская Республика, Завьяловский район,
поч. Майский, ул. Речная, д. 4

Присутствуют:

Председатель: Глава муниципального образования «Шабердинское»

Д.В. Королев

Секретарь: Ведущий техник-землеустроитель Администрации муниципального образования «Шабердинское»

Т.В. Гусейнова

Начальник управления архитектуры муниципального образования «Завьяловский район»

И.А. Шувалов

Участники публичных слушаний - 8 человек

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования «Шабердинское» Королева Д.В.;

2. Выступление начальника управления архитектуры муниципального образования «Завьяловский район» Шувалова И.А. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

2. Картографические материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – Королев Д.В. Королев Д.В. предоставил слово Шувалову И.А. для ознакомления присутствующих с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское».

Шувалов И.А. сообщил, что публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 26.05.2016 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 19.10.2005 № 256 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний».

Обращаясь к участникам публичных слушаний, Шувалов И.А. разъяснил участникам публичных слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Королев Д.В. ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Шувалов И.А. выразил замечания к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в части необходимости уточнения градостроительных регламентов и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иных вопросов и предложений не поступило.

Председательствующим Королевым Д.В. было поставлено на голосование предложение одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики с учетом внесения в него изменений.

Голосование:

«За» - 8 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Решение собрания по публичным слушаниям:

1. Публичные слушания считать состоявшимися;
2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района Удмуртской Республики с учетом внесения в него изменений.

Собрание объявляется закрытым.

Председательствующий:  Д.В. Королев

Секретарь:  Т.В. Гусейнова

