

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу  
«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
«Обслуживание автотранспорта (4.9)» земельного участка, с кадастровым номером  
18:08:102001:101 и земельного участка с координатами (прилагаются).

14.07.2017 г.

16.00 ч.

**Председатель: Королев Д.В.** – Глава муниципального образования «Шабердинское».  
**Секретарь: Гусейнова Т.В.** – Заместитель главы Администрации муниципального образования «Шабердинское».

Присутствуют: жители поч. Майский (15 человек).

### Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования «Шабердинское» Королева Д.В.
2. Выступление представителя ООО «Майский лес» Араслановой Ж.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

### На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Копия Постановления Администрации муниципального образования «Шабердинское» от 20.06.2017 г. № 28 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»
2. Письмо обращение ООО «Майский лес».
3. Картографический материал.
4. Обращение жителей поч. Майский.

**Королев Д.В.** Открыл публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Королев Д.В.** Ознакомил присутствующих с утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 583 «Об утверждении Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики.

Так же Дмитрий Владимирович ознакомил присутствующих с Постановлением Администрации муниципального образования «Шабердинское» от 20.06.2017 г. № 28 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».



Рассказал об основных и вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а так же об условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства (прилагается).

**Арасланова Ж.** – Ознакомила присутствующих о планируемой реализации инвестиционного проекта, который предусматривает организацию придорожного комплекса на трассе Казань-Пермь. Придорожный комплекс будет включать в себя гостиницу с одноместными и двухместными номерами, кафе, магазин, автостоянку для легковых и грузовых автомобилей и шиномонтажную мастерскую. Также Арасланова Ж. отметила, что данный проект послужит развитием починка Майский, а так же будет создано порядка 50 рабочих мест.

Отметила, что территория придорожного комплекса будет находиться под круглосуточным наблюдением, а так же будет обнесена ограждениями. По периметру будет организована зеленая полоса для экологической защиты населенного пункта. На территории придорожного сервиса планируется обеспечение инфраструктурой, как: электро-, водо-, газоснабжением, а так же сотовой связью. Обратила внимание на то, что проектной организацией для компании ООО «Майский лес» составлен проект пожарного водоема. Также Арасланова Ж. сказала о том, что Компания «Майский лес» обязуется исполнить принятые на себя обязательства перед местными жителями починка Майский, в частности:

1. Установка твердого покрытия дорожного полотна в поч. Майский (по ул. Луговая и Речная).
2. Монтаж уличного освещения светодиодными лампами по ул. Речная.
3. Организация и установка места размещения автобусной стоянки.
4. Установка автоматического шлагбаума для ограничения въезда посторонних машин на территорию починка Майский.
5. Оказание содействия в проведении газораспределительных сетей.

Участники публичных слушаний предложили приобщить к протоколу коллективное обращение местных жителей поч. Майский.

**Королев Д.В.** – Если нет вопросов и предложений, предлагаю проголосовать.

#### **Голосовали:**

За изменение вида разрешенного использования земельного участка	- 15 чел.
Против изменения вида разрешенного использования земельного участка	- нет
Воздержались	- нет

#### **Решение собрания по публичным слушаниям:**

**Королев Д.В.** – Есть предложение считать публичные слушания по вопросу «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

Участники – Возражений нет.  
Собрание объявляется закрытым.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

/ Королев Д.В.  
/ Гусейнова Т.В.

Протокол составлен на двух страницах, в трех экземплярах.