

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68). Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64). На основании постановления Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 04.09.2020 № 1253 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Шабердинское», со снижением начальной цены земельного участка на 30 %».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Шабердинское», государственной не разграниченной собственности.

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене – аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток. Внесение задатка третьим лицом не допускается. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

ИНН 1841004118, КПП 184101001 Получатель: Управление финансов Завьяловского района Удмуртской Республики (Управление имущества и земельных ресурсов л/с 05326032381) Банк получателя: Удмуртское отделение № 8618 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000601, р/с 40302810368005000001, БИК 049401601, код бюджетной классификации 32611105013050000120, ОКТМО 94616000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с законодательством заключается договор аренды земельного, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, он обязан в течение трех дней вернуть участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона также обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет заявителя, указанный в заявке.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по

установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета, принадлежащего заявителю, для возврата задатка; копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя для граждан; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность и копии всех листов документов, удостоверяющих личность представителя.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Место и время приема заявок: в Управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 16-30 ч. в пятницу с 8-00 ч. до 15-30 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней. Время приема заявок в день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Заявка и предоставляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64 (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час; аукцион ведет аукционист, определенный комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»; после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и за которым фиксируется цена; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

После объявления аукционистом цены участник аукциона, первым поднявший карточку, вправе заявить об увеличении текущей цены на сумму кратную шагу, но не превышающую ее более чем в 10 раз. В последующем аукцион проходит в установленном порядке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. По завершении аукциона аукционист объявляет цену арендной платы за земельный участок, номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, возможные к размещению на земельном участке СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)).

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) - 5 метров;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 метра.

Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и строений - 5 метров.

Предельное количество этажей - 1 этаж.

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует по причине расположения территории земельного участка вне зоны действия источников водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Описание предмета аукциона:

Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Шабердинское», д. Старый Сентег;
- кадастровый номер: 18:08:153001:360;
- площадь земельного участка: 6877+/-29 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: растениеводство (код 1.1);
- ограничения (обременения): обременения и ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям Единого государственного реестра, недвижимости, отсутствуют;
- срок аренды: 2 года 8 месяцев;
- начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 35 700 (Тридцать пять тысяч семьсот) рублей;
- размер задатка: 17 850 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;
- «шаг аукциона»: 1 000 (Одна тысяча) рублей;
- срок подачи заявок: с 07.09.2020 по 05.10.2020;
- дата определения участников: 07.10.2020;
- дата проведения аукциона: 09.10.2020;
- время проведения аукциона: 10 часов 00 минут.

Разъяснения по вопросам проведения аукциона предоставляются Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (контактный телефон 8 (34165) 20997, электронная почта zgrp@mail.ru).

ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в аукционе

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо