

С нами надежно



РоссельхозБанк

Льготные кредитные программы

реализация Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

5 %
ГODOVЫХ



от **2,7** %
ГODOVЫХ



Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

5%
ГОДОВЫХ



Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:



электроснабжение*



водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*



отопление*



газоснабжение* (в газифицированных районах)

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

Сумма кредита

- ✓ от **30 тыс. руб.** до **250 тыс. руб.**

для проживающих на сельских территориях субъектов РФ, за исключением Ленинградской обл. и субъектов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

- ✓ от **30 тыс. руб.** до **300 тыс. руб.** (вкл.)

для проживающих на сельских территориях Ленинградской области и субъектов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

Срок кредита

- ✓ от **6 до 60 мес.** (вкл.)

если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке



РоссельхозБанк

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете подрядную организацию
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

5%
Годовых



После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ - предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготой процентной ставки.



Сельская ипотека

от **2,7** %¹
годовых



Первоначальный взнос

✓ 10% и более

Срок кредита

✓ до 25 лет (вкл.)

Цель кредита



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*

*строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Обеспечение по кредиту

✓ Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма кредита

✓ от 100 тыс. руб. до 3 млн. руб. (вкл.)

для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях субъектов РФ за исключением Ленинградской обл. и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

✓ от 100 тыс. руб. до 5 млн. руб. (вкл.)

Для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях Ленинградской обл.

Страхование

✓ Страхование имущества, принимаемого Банком в залог

✓ Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

Схема расчетов

✓ Аккредитивная форма расчетов



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %¹
годовых



Срок действия
решения Банка

✓ **60** календарных дней

Требования к
Заемщику

- ✓ Возраст от 21 до 75 лет
- ✓ Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение
созаемщиков

- ✓ Не более 3-х
- ✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)
- ✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

Список
документов

- ✓ Заявление – анкета
- ✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ✓ Документы о семейном положении/наличии детей
- ✓ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ Документы по кредитуемому объекту недвижимости



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %¹
годовых



1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка²

¹ - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

² - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

Требования к территориям



Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

Требования к подрядным организациям



- опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет
- основные средства не менее 10% от суммы активов (валюты баланса) за последние 2 года
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний заверченный финансовый год
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации