

Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:167001:777, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Клубная, 12 в части сокращения минимального отступа (с 5 м до 3 м) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица) и минимального отступа (с 3 м до 2 м) от границы смежной с земельным участком с кадастровым номером 18:08:167001:776.

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Шабердинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 28.08.2019 № 190.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращения А.В. Белоусова и С.Д. Степановой, имеющих на праве собственности земельный участок площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 18:08:167001:777, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Клубная, 12.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Собственник земельного участка желает сократить минимальный отступ (с 5 м до 3 м) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица) и минимального отступа (с 3 м до 2 м) от границы смежной с земельным участком с кадастровым номером 18:08:167001:776.

Глава муниципального образования



Д.В. Королев