



РЕШЕНИЕ

26.11 2014 года

№ 125

Об утверждении Положения «О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования «Шабердинское»

В соответствии со ст. 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке пользования, распоряжения и владения муниципальной собственностью муниципального образования «Шабердинское» от 20.01.2011 года № 101, руководствуясь Уставом муниципального образования «Шабердинское».

Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования «Шабердинское» (прилагается)
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Шабердинский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шабердинское» в сети Интернет.

Глава муниципального образования:



Д.В.Королев

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета депутатов
муниципального образования
«Шабердинское»
от 26.11.2014 № 125

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования «Шабердинское»,

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), Положением о порядке пользования, распоряжения и владения муниципальной собственностью МО «Шабердинское» и Уставом МО «Шабердинское».

Порядок определяет механизм признания бесхозным имущества, находящегося на территории МО «Шабердинское», не противоречащего статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

Бесхозное имущество (движимое и недвижимое) - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь от права собственности на которую собственник отказался.

Признание права муниципальной собственности на бесхозное имущество осуществляется в судебном порядке по правилам особого производства.

Бесхозное движимое имущество, в соответствии с ч.2 ст.226 ГК РФ, стоимостью не превышающей пятикратного минимального размера оплаты труда, признается муниципальной собственностью во внесудебном порядке.

Настоящий Порядок не распространяется на находку и безнадзорных животных.

1. Подготовка документов для признания имущества бесхозным.

1.1. Подготовка документов для признания имущества бесхозным, постановка его на учет, ведение реестра бесхозного имущества, принятие имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством осуществляется администрацией МО «Шабердинское».

Реестр бесхозного имущества, а также изменения и дополнения утверждаются распоряжением главы МО «Шабердинское».

1.2. Признание имущества бесхозным осуществляется на основании заявления юридического или физического лица, обращений граждан, направленных в администрацию МО «Шабердинское», и по результатам инвентаризаций.

1.2.1. Лицо, подавшее заявление об отказе от права собственности и признании имущества бесхозным, должно представить в МО «Шабердинское» следующие документы:

- документы о государственной регистрации в качестве юридического лица и учредительные документы;
- паспорт и документы о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- паспорт физического лица;
- выписку о праве собственности на недвижимое имущество, представленное для признания бесхозным, из Управления Федеральной Регистрационной службы по Удмуртской Республике и другие правоустанавливающие документы;

- документы, содержащие описание конкретных признаков имущества, технический паспорт (также указать, является ли общая площадь объектов площадью по наружному обмеру) с указанием действительной стоимости объекта;

- доказательства, свидетельствующие об отказе собственника от права собственности на имущество (письменное заявление, свидетельские показания, справки из ГИБДД и пр.);

- сведения о присвоении почтовых адресов объектам;

- кадастровый план земельного участка, на котором находится недвижимое имущество, представленное для признания бесхозным;

- сведения о строительстве и вводе в эксплуатацию объектов;

- документ, подтверждающий оценочную стоимость имущества;

1.2.2. По данным поступивших обращений граждан и инвентаризаций, в результате которых выявлено имущество, собственник которого неизвестен, создается комиссия по обследованию бесхозного имущества.

Создание комиссии по обследованию бесхозного имущества и ее состав осуществляется на основании распоряжения главы МО «Шабердинское».

В состав комиссии входят специалисты администрации МО «Шабердинское», в зависимости от назначения бесхозного имущества с привлечением специалистов муниципальных и других предприятий, учреждений Завьяловского района соответствующей отрасли по согласованию.

Результаты работы комиссии оформляются актом обследования имущества, содержащим описание и конкретные признаки имущества, с заключением о целесообразности (нецелесообразности) оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество и предложениями об использовании данного имущества, принятии мер по его сохранности либо ликвидации.

Администрация МО «Шабердинское» собирает доказательства, подтверждающие отсутствие собственника и невозможность установления собственника бесхозного имущества.

Завьяловский филиал ГУП "Удмурттехинвентаризация" изготавливает технический паспорт на объекты недвижимого имущества.

1.3. На основании данных документов администрация МО «Шабердинское» готовит проект распоряжения главы МО «Шабердинское» о признании имущества бесхозным, в соответствии с которым данное имущество ставится на учет, вносится в реестр бесхозного имущества и передается на ответственное хранение до признания его муниципальной собственностью.

1.4. До признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество администрация МО «Шабердинское»:

- осуществляет постановку бесхозного недвижимого имущества на учет в Завьяловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

- заключает с соответствующими муниципальными унитарными предприятиями или иными юридическими лицами договор ответственного хранения имущества. При заключении договора предусматриваются условия передачи имущества с правом его эксплуатации, содержания и ремонта.

2. Признание движимого имущества бесхозным и права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество.

2.1. Заявление о признании движимого имущества бесхозным и признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество подается в суд администрацией МО «Шабердинское».

2.2. Прежде чем администрация МО «Шабердинское» обратится в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, оно должно быть принято на учет Управлением Федеральной Регистрационной службы по Удмуртской Республике. Если в течение года со дня постановки бесхозного недвижимого

имущества на учет никто не заявит о своих правах на него, то, по истечении одногодичного срока со дня постановки на учет, администрация МО «Шабердинское» может обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данное недвижимое имущество. При этом должна привести доказательства, подтверждающие невозможность установления собственника имущества, либо свидетельствующие об отсутствии собственника.

2.3. В заявлении о признании движимого имущества бесхозным должно быть указано, какое имущество подлежит признанию бесхозным, должны быть описаны его основные признаки, а также приведены доказательства, свидетельствующие об отказе собственника от права собственности на него, об отсутствии собственника и доказательства по распоряжению администрации района, свидетельствующие о вступлении заявителя во владение имуществом.

2.4. В случае признания бесхозного имущества в соответствии с действующим законодательством муниципальным, администрация МО «Шабердинское»:

- вносит имущество в Единый реестр муниципальной собственности;
- осуществляет регистрацию муниципальной собственности имущества в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Удмуртской Республике;
- принимает решение о дальнейшем использовании имущества.

2.5. Расходы по оформлению бесхозного имущества муниципальной собственностью финансируются из бюджета МО «Шабердинское».

2.6. В случае, если в срок до принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность объявится собственник имущества, докажет право собственности на бесхозное имущество, администрация МО «Шабердинское»:

- в десятидневный срок уведомляет об этом в Управление Федеральной Регистрационной службы по Удмуртской Республике;
- расторгает договор передачи имущества на ответственное хранение;
- готовит соответствующее распоряжение об исключении имущества из реестра бесхозного имущества.

2.7. Администрация МО «Шабердинское» и лицо, принявшее имущество на ответственное хранение, имеют право на возмещение затрат, понесенных на подготовку документов (изготовление технического паспорта, оценку и т.п.), содержание, охрану, улучшение свойств бесхозного имущества.

2.8. В случае, если бесхозное имущество по решению суда будет признано муниципальной собственностью администрации МО «Шабердинское», собственник имущества может доказывать свое право собственности на это имущество только в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.