



РЕШЕНИЕ

07 июня 2018 года

№ 130

Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 г. № 63-РЗ «О единой дате начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шабердинское»,

Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» решает:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское» (прилагается).
2. Распространить действие настоящего решения на налоговые периоды, начиная с 01 января 2018 года.
3. Считать утратившими силу:
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 12.10.2010 № 89 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Шабердинское»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 17.03.2011 № 111 «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 30.09.2013 № 62 «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 28.04.2014 № 98 «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество в муниципальном образовании «Шабердинское»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 07.08.2014 № 109 «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество в муниципальном образовании «Шабердинское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 26.11.2014 № 124 «Об установлении на территории муниципального образования «Шабердинское» налога на имущество физических лиц»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 22.09.2015 № 153 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 26.11.2014 № 124 «Об установлении на территории муниципального образования «Шабердинское» налога на имущество физических лиц»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 17.02.2016 № 182 «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское»»;

4. Главе муниципального образования «Шабердинское» предоставить настоящее решение в налоговый орган.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Положением «О порядке обнародования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское»».

Глава муниципального образования



Д.В. Королев

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Ставки налога

2.1. В отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс.руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000	0,3

2.2. В отношении гаражей, машино-мест, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

2.3. В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом):

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс.руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000	0,3

2.4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2 процента;

2.5. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

2.6. В отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

3. Налоговые льготы

Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющие детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.3. Дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.4. Добровольные пожарные, зарегистрированные в установленном порядке в реестре добровольных пожарных, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика.

3.5. Лицам, указанным в пп.3.1.-3.4. настоящего Положения, налоговая льгота предоставляется в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц.

4. Основания и порядок применения налоговых льгот

4.1. Помимо имеющих право на уменьшение налоговой базы физических лиц в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации и освобожденных от уплаты земельного налога юридических и физических лиц в соответствии со ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога в полном объеме следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. органы местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское».

4.1.2. многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями (родителем);

4.1.3. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

4.1.4. члены добровольных пожарных дружин, члены общественного объединения пожарной охраны, члены добровольных народных дружин по охране общественного порядка.

5. Срок уплаты налога

Уплата налога производится налогоплательщиками на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
