



РЕШЕНИЕ -

08 ноября 2018 г.

№ 148

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Шабердинское» № 129 от 07.06.2018 года

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шабердинское»;

Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» решает:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Шабердинское», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 07.06.2018 года № 129 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.2. статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. 1,5% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства. Перечень признаков неиспользования земельных участков определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;

1.2. Статью 2 дополнить абзацем 2.2, 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3. следующего содержания:

«2.2. К категории «прочие земельные участки» относятся земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемые для сельскохозяйственного производства.

2.2.1. Перечень признаков неиспользования земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

2.2.2. Основанием для исчисления налога на землю по повышенной налоговой ставке является:

- постановление по делу об административном правонарушении Управления Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике в отношении конкретных налогоплательщиков.

- решение органа местного самоуправления, в котором указана ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 396 «О

признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

2.2.3. При признании уполномоченным органом земельного участка неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении всего этого участка производится по налоговой ставке, установленной Положением о земельном налоге на территории муниципального образования «Шабердинское» в отношении прочих земель и не превышающей 1,5 %, начиная с налогового периода, в котором нарушение устранено.»

2. Статью 4 дополнить абзацем 4.2. следующего содержания:

«4.2 Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.»

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«5.1 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии со ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации или уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Для налогоплательщиков – физических лиц порядок подтверждения права на налоговую льготу осуществляется в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.»

4. Главе муниципального образования «Шабердинское» предоставить настоящее решение в налоговый орган.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Положением «О порядке обнародования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское».

Глава муниципального образования



Д.В. Королев

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге в муниципальном образовании «Шабердинское»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается на территории муниципального образования «Шабердинское» в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящим положением определяются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

1.3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, порядок исчисления налога определяется в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Ставки налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1.1. в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – 0,3 %,
- в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и использования для сельскохозяйственного производства – 0,3 %,
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства – 0,3 %,
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства - 0,3 %;

2.1.2. 1,5% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства. Перечень признаков неиспользования земельных участков определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;

2.1.3. в отношении прочих земельных участков – 1,5%;

2.2. К категории «прочие земельные участки» относятся земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемые для сельскохозяйственного производства.

2.2.1. Перечень признаков неиспользования земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

2.2.2. Основанием для исчисления налога на землю по повышенной налоговой ставке является:

- постановление по делу об административном правонарушении Управления Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике в отношении конкретных налогоплательщиков.

- решение органа местного самоуправления, в котором указана ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 396 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

2.2.3. При признании уполномоченным органом земельного участка неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении всего этого участка производится по налоговой ставке, установленной Положением о земельном налоге на территории муниципального образования «Шабердинское» в отношении прочих земель и не превышающей 1,5 % , начиная с налогового периода, в котором нарушение устранено.

3.Сроки и порядок уплаты налога

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации, для которых устанавливаются отчетный период - квартал, уплачивают авансовые платежи по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода, как одну четвертую часть произведения кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и соответствующей налоговой ставки. По итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между исчисленной суммой налога за год и суммой авансовых платежей.

3.3. Физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом по итогам налогового периода в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Уплата налога производится на единый бюджетный счет Управления федерального казначейства Удмуртской Республики.

4. Налоговые льготы

4.1. Помимо имеющих право на уменьшение налоговой базы физических лиц в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации и освобожденных от уплаты земельного налога юридических и физических лиц в соответствии со ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога в полном объеме следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское».

4.1.2. Многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями (родителем);

4.1.3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

4.1.4. Члены добровольных пожарных дружин, члены общественного объединения пожарной охраны, члены добровольных народных дружин по охране общественного порядка.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности

5. Порядок предоставления налоговых льгот

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии со ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации или уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Для налогоплательщиков – физических лиц порядок подтверждения права на налоговую льготу осуществляется в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.
