



## РЕШЕНИЕ

08 ноября 2018 года

№ 149

О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское» № 130 от 07.06.2018 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 г. № 63-РЗ «О единой дате начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании письма Прокуратуры Завьяловского района № 765в-2018 от 05.10.2018 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Шабердинское»,

### Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» решает:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» № 130 от 07.06.2018 года «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское» следующие изменения:

1.1. Часть 4 первого абзаца изложить в следующей редакции:

4.1. «Помимо имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу, предоставляемую в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц, имеют следующие категории налогоплательщиков:»;

1.2. Часть 4 дополнить пунктом 4.1.5. следующего содержания:

4.1.5. «Дети инвалиды».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Главе муниципального образования «Шабердинское» предоставить настоящее решение в налоговый орган.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Положением «О порядке обнародования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское».

Глава муниципального образования



Д.В. Королев



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о налоге на имущество физических лиц**

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шабердинское» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**2. Ставки налога**

2.1. В отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс.руб. | Ставка налога, % |
|---|------------------|
| До 10000 (включительно)                                 | 0,1              |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно)                     | 0,2              |
| Свыше 50000   | 0,3              |

2.2. В отношении гаражей, машино-мест, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

2.3. В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом):

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс.руб. | Ставка налога, % |
|---|------------------|
| До 10000 (включительно)                                 | 0,1              |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно)                     | 0,2              |
| Свыше 50000   | 0,3              |

2.4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2 процента;

2.5. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

2.6. В отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.



### **3. Налоговые льготы**

Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющие детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.3. Дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика;

3.4. Добровольные пожарные, зарегистрированные в установленном порядке в реестре добровольных пожарных, за один объект налогообложения по выбору налогоплательщика.

3.5. Лицам, указанным в пп.3.1.-3.4. настоящего Положения, налоговая льгота предоставляется в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц.

### **4. Основания и порядок применения налоговых льгот**

4.1. Помимо имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу, предоставляемую в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц, имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Шабардинское».

4.1.2. Многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями (родителем);

4.1.3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

4.1.4. Члены добровольных пожарных дружин, члены общественного объединения пожарной охраны, члены добровольных народных дружин по охране общественного порядка.

4.1.5. Дети-инвалиды.

### **5. Срок уплаты налога**

Уплата налога производится налогоплательщиками на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.