



РЕШЕНИЕ

29.05.2019 года

№ 181

Об утверждении Порядка и условий предоставления муниципального имущества муниципального образования «Шабердинское» во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 17.06.2010 № 77 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Шабердинское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шабердинское»,

Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества муниципального образования «Шабердинское» во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «Шабердинское» Д.В. Королева.

Глава муниципального образования



Д.В. Королев

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Шабердинское»
от 29.05.2019 № 181

ПОРЯДОК

и условия предоставления муниципального имущества муниципального образования
«Шабердинское» во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления муниципального имущества муниципального образования «Шабердинское» во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шабердинское», и включенного в Перечень муниципального имущества, а также земельных участков, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Шабердинское» (далее - Перечень). Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения при предоставлении во владение и (или) пользование земельных участков. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанный Перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения возникающие при предоставлении во владение и (или) в пользование субъектам МСП муниципального имущества, включенного в Перечень, в случаях, установленных пунктом 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 17.06.2010 № 137 Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Шабердинское».

II. Порядок и условия предоставления муниципального имущества

2.1. Муниципальное имущество предоставляется в пользование субъектам МСП, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и

соответствующий требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности.

2.2. Муниципальное имущество, предоставляется субъектам МСП в аренду при наличии положительного решения Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» (далее – Совет депутатов) на основании постановления Администрации муниципального образования «Шабердинское».

2.3. Арендодателем муниципального имущества является Администрация муниципального образования «Шабердинское» (далее – Администрация).

2.4. Заключение договора аренды, осуществляется без проведения торгов, путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.5. Субъект МСП, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества в аренду, или уполномоченное им лицо, обращается в Администрацию с письменным заявлением о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в пользование, с указанием целевого назначения использования имущества и желаемый срок, на который предоставляется имущество.

2.5.1. К заявлению, указанному в пункте 2.5 настоящего Порядка субъекты МСП прилагают следующие документы:

- копии документов, удостоверяющие личность (копия паспорта заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом);
- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ)/ в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП);
- справку заявителя об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- справку о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью заявителя;
- справку о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью заявителя.

2.6. Администрация в пятнадцатидневный срок рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта МСП заявление и при соответствии приложенных к заявлению документов пункту 2.5.1. выносит на рассмотрение Совету депутатов.

2.7. Совет депутатов в десятидневный срок принимает решение о возможности (невозможности) предоставления муниципального имущества в аренду.

2.8. Администрация в пятидневный срок со дня вынесения решения Совета депутатов, в соответствии с действующим законодательством подготавливает:

- проект постановления Администрации муниципального образования «Шабердинское» о предоставлении муниципальной преференции (предоставлении аренды испрашиваемого муниципального имущества);

- письмо Администрации муниципального образования «Шабердинское» об отказе в предоставлении муниципального имущества пользование с указанием причин отказа.

2.9. В случае принятия решения о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества Администрация направляет субъекту МСП уведомление о принятом решении, в течение 5 дней с момента издания постановления Администрации муниципального образования «Шабердинское» почтовым отправлением (и (или) по электронной почте).

В случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду испрашиваемого имущества Администрация направляет субъекту МСП уведомление об отказе в течение 5 дней с момента принятия решения.

2.10. В предоставлении муниципального имущества в аренду отказывается в том случае, если:

- субъект МСП, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства и (или) не включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъектом МСП не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка;

- на момент подачи субъектом МСП заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта МСП и по нему принято решение о предоставлении муниципального имущества в пользование;

- муниципальное имущество ранее предоставлено другому субъекту МСП;

- субъект МСП не соответствует требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате

3.1. Заключение договоров аренды возможно на льготных условиях в отношении субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, а также иными приоритетными видами деятельности и соблюдающими условия установленные пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.2. Льготы по арендной плате субъектам МСП, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися видами деятельности, указанными в пункте 3.1. настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к установленному размеру арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

- в первый год аренды – 80 % размера арендной платы;

- во второй год аренды – 90 % размера арендной платы;

- в третий год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам МСП предоставляются при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

3.3.2. Сохранность имущества (отсутствие фактов порчи имущества);

3.3.3. Своевременное внесение арендной платы;

3.3.4. Использование имущества по целевому назначению, в соответствии с видами деятельности, установленными в пункте 3.1.

В случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктами 3.3.2. - 3.3.4. льготы по арендной плате отменяются, путем направления субъекту МСП уведомления об отказе в предоставлении льгот или отмене действующих льгот.

IV. Заключительные положения

4.1. В случае, если до принятия решения о предоставлении во владение и (или) в пользование субъекту МСП муниципального имущества, имеется более одного заявления в отношении одного и того же объекта, Администрацией муниципального образования «Шабердинское» принимается решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции и данное имущество предоставляется путем проведения аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.2. В целях реализации пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация направляет в Совет депутатов уведомление о заключении договора аренды объекта муниципального имущества с МСП.

4.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в пункте 1.1 настоящего Порядка Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.4. Доходы от передачи в аренду муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Шабердинское».