

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Капитальный ремонт сетей наружной канализации
площадки 3 АО «ИЭМЗ «Купол».
Прокладка коллектора от очистных сооружений до реки Пестовка**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Пояснительная записка**

Обозначение: 15/2021-ПШТЛО4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2021**

Состав документации

Раздел 1	15/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	15/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	15/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	15/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	15/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	15/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		15/2021-ППТЛО4-СД							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата				
								Состав документации	Стадия	Лист	Листов
									П		1
		Составил	Кузнецов				06.21		ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сети канализации.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт сетей наружной канализации площадки 3 АО «ИЭМЗ «Купол» является:

- Постановление администрации муниципального образования «Завьяловский район» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт сетей наружной канализации площадки 3 АО «ИЭМЗ «Купол». Прокладка коллектора от очистных сооружений до реки Пестовка».

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики №1213-р от 05.09.2016 года;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15/2021-ППТЛО4-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» Завьяловского района, утвержденные решением Совета депутатов Завьяловского района №241 от 25.12.2013 года;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Завьяловского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и двумя переходными сезонами» весной и осенью. Сезонная зональность климата (4 времени года) четко выражена. Средняя температура января –14,6 град. С, июля +18,7 град. С, среднее количество осадков 554 мм в год. Среднегодовая скорость ветра – 3.4 м/с. среднегодовая влажность воздуха – 75%. Господствующее направление ветра юго-западное.

Рельеф на проектируемой территории с общим уклоном с севера на юг к реке Пестовка. Абсолютные отметки 105 – 124 метра.

Проектируемая территория покрыта лесом, основу которого составляют хвойные породы (ель, пихта).

Преобладающий тип почвы глины, суглинки и частично пески верхнепермских отложений. Инженерно – геологические условия территории характеризуются благоприятными строительными условиями. Однако в ряде случаев они осложнены расчлененностью рельефа, близким залеганием грунтовых вод, заболачиванием, наличием месторождений полезных ископаемых, а также грунтов с ослабленной несущей способностью.

Грунтами оснований фундаментов возводимых зданий и сооружений служат элювиально-делювиальные суглинки с нормативным давлением 2кг/см² и коренные породы, являющиеся надежным основанием для любых видов сооружений.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	15/2021-ППТЛО4-Т						Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Для строительства линейного объекта предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 12 метров (по 6 метров от оси в каждую сторону).

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15/2021-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/2021-ППТЛО4-Т

Приложение А
Постановление Администрации муниципального образования
«Завьяловский район»

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	15/2021-ППТЛО4-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/2021-ППТЛО4-Т

Лист

7