

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Магазины (код 4.4)) земельного участка с кадастровым номером 18:08:007003:1616 общей площадью 180 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Шабердинка», ул. 5, уч. 28д.

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Шабердинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 28.08.2019 № 190.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка послужило обращение Л.Т. Журавлевой, имеющего на праве собственности земельный участок площадью 180 кв.м., с кадастровым номером 18:08:007003:1616, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, СНТ «Шабердинка», ул. 5, уч. 28д.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне СХ-4 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- Ведение садоводства (13.2);
- Ведение дачного хозяйства (13.3);
- Ведение огородничества (13.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

Перечень условно разрешенных видов использования земельного участка:

- Общественное управление (3.8);
- Магазины (4.4).

Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства (код 13.2)» на условно разрешенный вид «Магазины» (код 4.4). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны СХ-4 «Зона садоводства и дачного хозяйства» вид разрешенного использования земельного участка «Магазины (код 4.4)», предусматривающий размещение магазинов торговой площадью до 150 кв.м., предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Глава муниципального образования



Д.В. Королев