



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2014 года

№ 36

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Шабердинское»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10. 2003 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Шабердинское» (прилагается).

Глава муниципального образования



Д.В. Королев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Шабердинское»
от 05.05.2014 года № 36

**Порядок
подготовки документации по планировке территории муниципального
образования «Шабердинское»**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования принимается Главой муниципального образования «Шабердинское». Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в отдел архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного оборудования и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Шабердинское», устанавливающими порядок размещения заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.

5. Муниципальный контракт на подготовку документации по планировке территории с исполнителем (разработчиком) заключается в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Исполнитель (разработчик) проекта по планировке территории направляет подготовленную документацию по планировке территории Главе муниципального образования «Шабердинское» для проведения публичных слушаний.

9. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся по решению Главы муниципального образования «Шабердинское» в соответствии с Положением «О

порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Шабердинское».

10. Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний и документация по планировке территорий не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляются Главе муниципального образования «Шабердинское».

11. Глава муниципального образования «Шабердинское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку исполнителю с учетом указанных протокола и заключения.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой муниципального образования «Шабердинское», Совет депутатов муниципального образования «Шабердинское» вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.