

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
лэсьтйськонъя, улонниосья но
соосты ужатон возёсья но
энергетикая министерство

ПРИКАЗ

«26» декабря 2014г.

№ 1020

г. Ижевск

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении разрешений) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 583 «Об утверждении Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 (в ред. от 30 сентября 2015 года, далее - Классификатор), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской Думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 года № 30, Правилами

землепользования и застройки МО «Совхозное», утвержденными решением Совета депутатов МО «Завьяловский район» от 25.12.2013г. № 241, Правилами землепользования и застройки МО «Завьяловское», утвержденными решением Совета депутатов МО «Завьяловское» от 26.12.2013г. № 103, Правилами землепользования и застройки МО «Подшиваловское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов МО «Завьяловский район» от 25.12.2013г. № 241, Правилами землепользования и застройки МО «Шабердинское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов МО «Завьяловский район» от 25.12.2013г. № 241, Правилами землепользования и застройки МО «Бабинское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов МО «Бабинское» Завьяловского района от 30.12.2013г. № 78, рассмотрев обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Пироговское», Администрации муниципального образования «Совхозное», Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Завьяловское», Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Подшиваловское», Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Шабердинское», Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Бабинское», на основании заключения № 16 Комиссии по землепользованию и застройке Удмуртской Республики от 7 декабря 2017 года, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: «Временное проживание - гостиницы», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Гостиничное обслуживание (код 4.7) - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» земельного участка с кадастровым номером 18:26:010202:59, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Октябрьский район, Славянское шоссе, 17/5.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: «Индивидуальные жилые дома», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1.) – размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:020856:7, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фронтная, 42.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: «Индивидуальные жилые дома», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1.) – размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:040618:17, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Новгородская, 55а, СНТ «Пирогово», уч. 26.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Магазины (код 4.4) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:128002:691, 18:08:128002:216, 18:08:128002:79, расположенных по адресу: УР, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Азина, 25, 23, 21, площадью 1 541 кв.м, 1 666 кв.м, 970 кв.м соответственно.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5м до 10 см от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица) земельного участка с кадастровым номером 18:08:055001:657 по адресу: УР, Завьяловский район, д. Большая Венья, ул. Садовая, 39.

6. Отказать разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Завьяловское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Магазины (код 4.4)» объекта капитального строительства с кадастровым номером 18:08:078042:264, площадью 268,5 кв.м, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, улица Гольянская, 102 на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078042:18.

7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:130001:1659, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д. Подшивалово, ул. Рябиновая, 1а.

8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: «Индивидуальные жилые дома», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1.) – размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:5074, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Новгородская, 55а, СНТ «Пирогово», уч. 11.

9. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: «Индивидуальные жилые дома», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1.) – размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:040613:29, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Новгородская, 55а, СНТ «Пирогово», уч. 8.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Подшиваловское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных

участков: «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:011015:290, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д. Сепыч, ул. Альпийский бульвар, 10.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Подшиваловское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Религиозное использование (код 3.7)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:088001:137, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д. Козлово.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Шабердинское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Пчеловодство (код 1.12)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:006001:260, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, между поч. Вознесенский и д. Старый Сентег.

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимальных отступов от зданий и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 1,5 метров на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041097:10, адрес: УР, г. Ижевск, улица Пироговская, 27а.

14. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска: ««Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 18:26:040509:95, с адресным ориентиром: УР, г. Ижевск, Ленинский район, в 5 м по направлению на юго-запад от жилого дома № 64а по ул. Постольской.

15. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бабинское» и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:058003:93, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, с.Бабино, ул. Мира, 15а.

Исполняющий обязанности министра



И.В.Ястреб