

Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:007003:1279, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Шабердинка», ул. 1 (Один), уч. 27 в части сокращения минимального отступа (с 3 м до 40 см) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица) и минимального отступа (с 3 м до 1,6 м) от границы смежной с земельным участком с кадастровым номером 18:08:007003:1278.

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Шабердинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 12.07.2018 № 138.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращение А.А. Колоткина (Доверенность от Юсуповой Н.А.), имеющие на праве собственности земельный участок площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 18:08:007003:1279, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Шабердинка», ул. 1 (Один), уч. 27.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне СХ-4 «Зона садоводства и дачного хозяйства». Собственник земельного участка желает сократить минимальный отступ (с 3 м до 40 см) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица) и минимальный отступа (с 3 м до 1,6 м) от границы смежной с земельным участком с кадастровым номером 18:08:007003:1278.

Глава муниципального образования



Д.В. Королев