

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Шабердинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Шабердинское» от 12.07.2018 № 138.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка послужило обращение С.А. Злобиной, Р.В. Злобина, А.В. Злобина, имеющие на праве собственности земельный участок площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 18:08:167001:113, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, 3-2. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Собственники земельного участка желают изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» на условно разрешенный вид «блокированная жилая застройка (код 2.3)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка (код 2.3)», предусматривающий размещение блокированного жилого дома (два блока), предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Глава муниципального образования



Д.В. Королев